

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΩΤΗΡΗ ΑΝ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ (15.551) ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ
ΚΑΝΙΓΓΟΣ 28, ΑΘΗΝΑ, 10682. Τ. 210.33.00.460-1, Φ. 210.38.14.619, Κ. 6932.43.44.58

ΠΡΟΣ

Αθήνα, 14^η Απριλίου 2011

Πρόεδρο

και Μέλη Δ.Σ. **Σ.Ε.Σ.Α**

ΕΝΤΑΥΘΑ

=====

ΘΕΜΑ. ΣΥΝΟΨΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Κύριε Πρόεδρε,

Κύριοι,

Καταρχήν ευχαριστώ για την εμπιστοσύνη που δείξατε σε μένα και μου αναθέσατε τον δικαστικό χειρισμό κρίσιμων υποθέσεων του Κλάδου.

Με την παρούσα, ευρίσκομαι στην ευχάριστη θέση να σας ενημερώσω, με συνοπτική ακρίβεια, σχετικά με τις ενέργειες μου, στις οποίες κατ' εντολήν σας προέβην.

Σκοπός των ενεργειών αυτών είναι ο έλεγχος πρακτικών, οι οποίες παραβιάζουν τον θεμιτό και νόμιμο ανταγωνισμό στον Κλάδο και οι οποίες (πρακτικές) στόχο έχουν την **αθέμιτη απόσπαση πελατείας** με χρηματικά και άλλα δώρα προς τους διαχειριστές πολυκατοικιών, με **υπερβολικό δελεασμό**, με παροχή υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρων **κάτω του κόστους**, με **παραπλανητική διαφήμιση** και με πρόκληση απατηλής εντύπωσης **ιδιαίτερα ευνοϊκής προσφοράς**.

Συγκεκριμένα, κατά των επιχειρήσεων των κκ. Μάριου Μαλιαχόβα και Στυλιανού Αργύρη, των οποίων οι αθέμιτες ανταγωνιστικές πρακτικές περιήλθαν σε γνώση μας, έγιναν ταχέως τα ακόλουθα.

- 1. Αίτηση Ασφαλιστικών Μέτρων** στο Πρωτοδικείο Αθηνών κατά *Μάριου Μαλιαχόβα*, την 17.02.2011. Η Αίτηση δικάστηκε την **4^η Απριλίου 2011** και αναμένεται εκδοση απόφασης.
- 2. Προσωρινή Διαταγή** κατά του ανωτέρω, η οποία δικάστηκε την **24^η Φεβρουαρίου 2011** και με την οποία **απαγορεύθηκε** στον Μ. Μαλιαχόβα, έως την εκδοση απόφασης κατά τα ανωτέρω υπό σημείο 1, «...να διαφημίζει με κάθε τρόπο ότι συνδυάζει με την παροχή υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρα πρόσθετες παροχές υπέρ των διαχειριστών...». Η επιχείρηση Μαλιαχόβα για την απαγορευμένη πλέον απόσπαση πελατείας «προσέφερε» **1.** δώρο μία εγχρωμη τηλεόραση LCD 22 ιντσών ή ένα μίνι LAPTOP αξίας 300 ευρώ **μετά** την πρώτη συντήρηση **και** εκπτώση 10% στο ήδη ισχύον ποσό συντήρησης, **οποιο κι αν ήταν αυτό, και** δωρεάν ασφαλιστήριο συμβόλαιο 35.000 ευρώ, **2.** Ποσό **300 ευρώ μετρητά** στο διαχειριστή ένα μήνα **μετά** την ανάληψη της συντήρησης **και** εκπτώση 20% στο ήδη ισχύον ποσό συντήρησης, **οποιο κι αν ήταν αυτό, και** δωρεάν ασφαλιστήριο συμβόλαιο 35.000 ευρώ, **3.** Ποσό **400 ευρώ μετρητά** στο διαχειριστή ένα μήνα **μετά** την ανάληψη της συντήρησης **και** εκπτώση 20% στο ήδη ισχύον ποσό συντήρησης, **οποιο κι αν ήταν αυτό, και** δωρεάν ασφαλιστήριο συμβόλαιο 35.000 ευρώ, **4.** Δωρεάν 6 συντηρήσεις ή ποσό **300 ευρώ μετρητά** στο διαχειριστή ένα μήνα **μετά** την ανάληψη της συντήρησης **και** εκπτώση 10-20% στο ήδη ισχύον ποσό συντήρησης, **οποιο κι αν ήταν αυτό, και** δωρεάν ασφαλιστήριο συμβόλαιο 900.000 ευρώ
- 3. Τακτική Αγωγή** κατά του ανωτέρω στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, η οποία, κατόπιν σύντμησης των προθεσμιών, δικάζεται σύντομα, ητοι την **28^η Σεπτεμβρίου 2011**.
- 4. Μηνυτήρια αναφορά** στον Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Αθηνών κατά του ανωτέρω, η οποία κατατέθηκε την **1^η Απριλίου 2011**, διότι παραβίασε την Προσωρινή Διαταγή απαγόρευσης, που του επιβλήθηκε την 24.2.2011 και η οποία ισχύει έως την εκδοση της απόφασης των ασφαλιστικών μέτρων (σημείο 1), διότι συνέχισε να διακινεί τις απαγορευμένες προαναφερόμενες (σημείο 2) προσφορές.
- 5. Αίτηση Ασφαλιστικών Μέτρων** στο Πρωτοδικείο Αθηνών κατά *Στυλιανού Αργύρη*, η οποία δικάζεται την 29^η Ιουλίου 2011.

- 6. Προσωρινή Διαταγή** κατά του ανωτέρω, η οποία δικάσθηκε την **13^η Απριλίου 2011** και με την οποία απαγόρευσε στον Στυλιανό Αργύρη *«..την αποστολή, διανομή, διαφήμιση και με οποιοδήποτε τρόπο κυκλοφορία της αναφερόμενης στην αίτηση επιστολής ή αλλης προσφοράς με το ίδιο ή άλλο παρόμοιο περιεχόμενο»*. Η επίμαχη «προσφορά», η οποία απαγορεύθηκε από το Δικαστήριο, είχε ως εξής α. Συντήρηση εναντι ποσού 25 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, β. Εκπτώση 15-30% από την μικρότερη προσφορά, γ. Δωρεάν πιστοποιητικό αξίας 260 ευρώ και δ. Δωρεάν ασφάλιση του ανελκυστήρα
- 7. Τακτική Αγωγή** κατά του ανωτέρω στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, η οποία, κατόπιν σύντημησης των προθεσμιών, δικάζεται σύντομα, ητοι την **21^η Σεπτεμβρίου 2011**.

Κύριοι,

Θεωρώ, ότι η νομική επιστήμη και η δικαστική εξουσία θα ελέγξουν τις αθέμιτες πρακτικές και θα προστατεύσουν τα εννομα συμφέροντα του Κλάδου.

Με εκτίμηση

ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΝ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Π.