

# Π.Ο.Β.Ε.Σ.Α.

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ  
ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΤΩΝ  
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ 118 - ΑΘΗΝΑ 118 54  
ΤΗΛ.: 210 34 70 581 - FAX: 210 34 25 326  
url : [www.povesa.gr](http://www.povesa.gr) e-mail : [info@povesa.gr](mailto:info@povesa.gr)

Αθήνα, 02/11/2010

Αρ. Πρωτ.: **924/10**

**Προς :** Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας  
Μεσογείων 117-119,  
Αθήνα Τ.Κ. 10192.  
Γραφείο Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας και Φούρλα Αλέξανδρου  
(**παραδόθηκε με αρ.πρωτ.3420/02-11-2010**)

**Κοιν.:** **1.** Γραφείο Υπουργού και Χρυσόχοϊδη Μιχάλη  
(**παραδόθηκε με αρ.πρωτ.15913/02-11-2010**)  
**2.** Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού και Ξυνίδα Σωκράτη  
(**παραδόθηκε με αρ.πρωτ.98/02-11-2010**)

Σας καταθέτουμε τις προτάσεις-θέσεις της Ομοσπονδίας μας σχετικά με το σχέδιο τροποποίησης της ΚΥΑ Φ.Α./9.2/Οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604/Β' /22-12-2008) εντός της εμπρόθεσμης καθορισμένης ημερομηνίας.

Αναμένουμε άμεσα ειδοποίησή σας για την επικείμενη συνάντηση προς επεξήγηση και τεκμηρίωση των προτάσεων-θέσεων μας.

Με εκτίμηση

Για την Π.Ο.Β.Ε.Σ.Α.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Σημείωση:** Με κίτρινη υπογράμμιση είναι οι προτάσεις-θέσεις της Π.Ο.Β.Ε.Σ.Α.

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 2604  
22 Δεκεμβρίου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425

Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**  
**ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 2077/1992 «Κύρωση της Συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση και των σχετικών πρωτοκόλλων και δηλώσεων που περιλαμβάνονται στην τελική πράξη» (ΦΕΚ 136/Α/92).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 1682/1987 «Μέσα και όργανα αναπτυξιακής πολιτικής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 14/Α/87), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 1 (περ. ε & κ), 2 και 3 του ν. 1338/1983 (ΦΕΚ/34/Α/83) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του ν.1440/1984 (ΦΕΚ/70/Α/84).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ.. 63/2005. (ΦΕΚ/98/Α/2005)
4. Τις διατάξεις του ν. 1338/1983 «Εφαρμογή του κοινοτικού δικαίου». (ΦΕΚ 34/Α/1983)
5. Την υπ' αριθμ. Φ.9.2/οικ. 32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/1997) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία προσαρμόσθηκε στην ελληνική Νομοθεσία η Οδηγία 95/16 ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης «Για την προσέγγιση της νομοθεσίας των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες».
6. Την υπ' αριθμ. οικ. 3354/91 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 149/Β/2001) «Καθορισμός πλαισίου για την αναγνώριση της ικανότητας και την έγκριση φορέων πιστοποίησης ή ελέγχου στον υποχρεωτικό τομέα».
7. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 185/2009 Π.Δ.«Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών, συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με το Υπουργείο Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασίας του σε «Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας» (ΦΕΚ.....).
8. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 189/2009 Π.Δ. «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 189/Α/2009).
9. Το Βασιλικό Διάταγμα 37/23 Δεκεμβρίου 1965/17 Ιανουαρίου 1966 (ΦΕΚ 10/Α/66) περί κατασκευής και λειτουργίας ηλεκτροκίνητων ανελκυστήρων.
10. Τη συμπλήρωση του πλαισίου εφαρμογής της Οδηγίας 95/16/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης «για την προσέγγιση της νομοθεσίας των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες», η οποία μεταφέρθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία με την υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ. 32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/1997) κοινή υπουργική απόφαση.
- 11. Τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ) όπως εκάστοτε ισχύει στον Κτηριοδομικό Κανονισμό, στον Κανονισμό Πυροπροστασίας κτηρίων.**
12. Την ανάγκη για τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με τους ανελκυστήρες ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως στις απαιτήσεις για την εφαρμογή των μέτρων που πρέπει να λαμβάνονται προκειμένου να εξασφαλίζεται η προστασία των προσώπων κατά τη θέση σε λειτουργία και χρήση των ανελκυστήρων για τους οποίους εφαρμόζεται η υπ' αριθμ. Φ.9.2/οικ. 32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/1997) κοινή υπουργική απόφαση.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

**αποφασίζουμε**

### **Άρθρο 1** **Γενικές Διατάξεις**

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης:

α) Απαγορεύεται η εγκατάσταση και η θέση σε λειτουργία των ανελκυστήρων που δεν ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των διατάξεων της υπ' αριθμ. Φ9.2/Οικ. 32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης, με την οποία ενσωματώθηκε η Οδηγία 95/16/ΕΚ, για τους εγκατεστημένους ανελκυστήρες από 1.7.1999.

β) Εφαρμόζονται υποχρεωτικά, παράλληλα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ανελκυστήρων, ειδικές διατάξεις και κανονισμοί που αφορούν στις συνθήκες εγκατάστασης και λειτουργίας ανελκυστήρων που ισχύουν ή όπως εκάστοτε θα ισχύουν, στα μέτρα ασφαλείας και προστασίας των εργαζομένων στους ανελκυστήρες, στον Κανονισμό Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (ΚΕΗΕ), όπως αυτός αντικαταστάθηκε με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 2η έκδοση/4.3.2004 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ.7.5/1816/88 (ΦΕΚ 470/ Β/04) υπουργική απόφαση που ελέγχονται από τις πολεοδομικές αρχές κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας του κτηρίου.

γ) Εφαρμόζονται υποχρεωτικά, όπως κάθε φορά ισχύουν, οι διατάξεις κατάταξης των ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, οι διατάξεις περί κατοχύρωσης των επαγγελματικών δικαιωμάτων για την εκπόνηση και υπογραφή της μελέτης εφαρμογής (σχέδια συναρμολόγησης συμπεριλαμβανομένων των επιμετρητικών σχεδίων Ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης), της εγκατάστασης, της επίβλεψης της εγκατάστασης και της επίβλεψης της συντήρησης κάθε είδους ανελκυστήρα από τον εγκαταστάτη, Δ' ειδικότητας 1<sup>ης</sup> κατηγορίας από πτυχιούχο Ηλεκτρολόγο-Μηχανικό Τ.Ε. ή Μηχανολόγο-Μηχανικό Τ.Ε. ή Ηλεκτρονικό Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα ..... ή Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό.

δ) Οι διατάξεις που αφορούν τις βασικές απαιτήσεις ασφαλείας των φρεατίων, του θαλάμου, του μηχανοστασίου, αν υπάρχει, και της προσπέλασης σε αυτό, όπως ορίζονται στην υπ' αριθμ. Φ.9.2/οικ.32803/1308/1997 κοινή υπουργική απόφαση, εφαρμόζονται υποχρεωτικά από τις Πολεοδομικές Αρχές κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας του κτηρίου.

### **Άρθρο 2** **Προπαρασκευαστικές ενέργειες για την εγκατάσταση και λειτουργία του ανελκυστήρα.**

Για την ηλεκτροδότηση προς εκτέλεση των απαραίτητων δοκιμών εγκατάστασης και ρύθμισης των ανελκυστήρων, ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, υποβάλλει στο Διαχειριστή του Δικτύου ή του Συστήματος δήλωση «ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ», από τους έχοντας αυτό το δικαίωμα, Εγκαταστάτη Δ' ειδικότητας 1<sup>ης</sup> και 2ας κατηγορίας από πτυχιούχο Ηλεκτρολόγο-Μηχανικό Τ.Ε. ή Μηχανολόγο-Μηχανικό Τ.Ε. ή Ηλεκτρονικό Μηχανικό Τ.Ε.

Ο Διαχειριστής του Δικτύου ή του Συστήματος Ηλεκτροδότησης χορηγεί, προσωρινά, ρεύμα, η παροχή του οποίου διακόπτεται, αυτοδικαίως, μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία ηλεκτροδότησης. Στο διάστημα αυτό ο Εγκαταστάτης (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) του ανελκυστήρα καταθέτει σε αρμόδιο ιδιωτικό φορέα ελέγχου της επιλογής του, τον τεχνικό φάκελο της μελέτης εφαρμογής (Σχέδιο συναρμολόγησης συμπεριλαμβανομένων των επιμετρητικών σχεδίων Ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης) της εγκατάστασης του ανελκυστήρα με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά του παραρτήματος V Β3 (ΦΕΚ 815/11.09.1997) η υποχρέωση του φυσικού ή νομικού προσώπου είναι η σύνταξη τεχνικού φακέλου. Ο πιστοποιημένος ιδιωτικός φορέας ελέγχου εξετάζει το φάκελο και εφόσον αυτός πληροί τις προϋποθέσεις της οδηγίας 95/16 προχωρεί στον έλεγχο της εγκατάστασης του

ανελκυστήρα και εφόσον είναι σύμφωνος με την οδηγία 95/16 ΕΚ εκδίδει πιστοποιητικό καταλληλότητας και ο ανελκυστήρας δίδεται σε κοινή χρήση.

### Άρθρο 3

#### Καταχώρηση Ανελκυστήρα

1. Στις Διευθύνσεις Ανάπτυξης των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων τηρείται αρχείο ανελκυστήρων, το οποίο αποτελείται από το μητρώο καταχώρησης των εγκατεστημένων ανελκυστήρων του Εγκαταστάτη συντηρητή.

2. Μετά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης του ανελκυστήρα και την έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου από τον αρμόδιο φορέα ελέγχου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ9.2/ οικ.32803/1308/1997 (ΦΕΚ 815/Β/1997) κοινής υπουργικής απόφασης, με την οποία ενσωματώθηκε η Οδηγία 95/16/ΕΚ (για τους εγκατεστημένους ανελκυστήρες από 1.7.1999), ο ανελκυστήρας είναι έτοιμος να δοθεί σε κοινή χρήση ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους υποβάλλει στην αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης αίτηση καταχώρησης στο μητρώο των ανελκυστήρων σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της παρούσας ΚΥΑ, που πρωτοκολλείται και θεωρημένο αντίγραφο της παραδίδεται αυθημερόν από την Υπηρεσία στον ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

Το Αντίγραφο της θεωρημένης αίτησης επέχει θέση προσωρινής βεβαίωσης καταχώρησης ανελκυστήρα και χρησιμοποιείται για τις συναλλαγές του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου τους με τον Διαχειριστή του Δικτύου ή του Συστήματος Ηλεκτροδότησης και τις λοιπές αρχές. Η προσωρινή καταχώρηση του ανελκυστήρα που γίνεται με την πρωτοκόλληση της αίτησης καταχώρησης ακυρώνεται αν διαπιστωθούν παραλείψεις στα συνημμένα δικαιολογητικά.

Μαζί με την αίτηση καταχώρησης που υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη ή το διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους συνημμάσσεται και ο τεχνικός φάκελος τα παρακάτω δικαιολογητικά κατά περίπτωση σύμφωνα με την 95/16/ΕΚ ΦΕΚ 815/Β/11.09.1997 εντός δμηνών:

#### Ι. ΝΕΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

1. Αίτηση Καταχώρησης.

2. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986

(α) Η ανάθεση της συντήρησης του ανελκυστήρα σε αδειούχο συντηρητή από τον ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου του κτηρίου εφ' όσον δεν υπάρχει επαγγελματική σφραγίδα (εις διπλούν).

(β) Η ανάληψη της συντήρησης του ανελκυστήρα από τον συντηρητή θεωρημένη για το αληθές της επαγγελματικής δραστηριότητας σε ισχύ από τον αρμόδιο συνδικαλιστικό φορέα ή οργανισμό με αναφορά στον υπεύθυνο συντηρητή όταν αφορά νομικό πρόσωπο (εις διπλούν).

3. Ανάλογα με τη διαδικασία πιστοποίησης του ανελκυστήρα θα προσκομίζονται αντίστοιχα τα ακόλουθα έγγραφα, βάσει των παραρτημάτων της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης:

α) Εξακρίβωση ανά μονάδα.

i. Δήλωση πιστότητας του εγκαταστάτη σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙ – Β της υπ' αριθμ. Φ9.2/Οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης (θεωρημένη από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου).

ii. Βεβαίωση πιστότητας του αναγνωρισμένου φορέα σύμφωνα με το παράρτημα Χ της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης.

β) Τελικός έλεγχος.

i. Δήλωση πιστότητας του εγκαταστάτη σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙ – Β της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης (θεωρημένη από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου).

ii. Βεβαίωση εξέτασης τύπου ΕΚ σύμφωνα με το παράρτημα V της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 κοινής υπουργικής απόφασης ή Δήλωση Πιστότητας του Κατασκευαστή και Βεβαίωση του συστήματος διασφάλισης ποιότητας του κατασκευαστή

σύμφωνα με το παράρτημα XIII της ΚΥΑ Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) συμπληρωμένο από έλεγχο σχεδιασμού, αν αυτός δεν είναι πλήρως σύμφωνος προς τα εναρμονισμένα πρότυπα.

iii. Βεβαίωση τελικού ελέγχου σύμφωνα με το παράρτημα VI της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης.

γ) Διασφάλιση Ποιότητας Προϊόντων «Ανελκυστήρες».

i. Δήλωση πιστότητας του εγκαταστάτη σύμφωνα με το παράρτημα II – Β της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης (θεωρημένη από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου).

ii. Βεβαίωση εξέτασης τύπου ΕΚ σύμφωνα με το παράρτημα V της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 κοινής υπουργικής απόφασης ή Δήλωση Πιστότητας του Κατασκευαστή και Βεβαίωση του συστήματος διασφάλισης ποιότητας του κατασκευαστή σύμφωνα με το παράρτημα XIII της υπ' αριθμ.Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης, συμπληρωμένο από έλεγχο σχεδιασμού, αν αυτός δεν είναι πλήρως σύμφωνος προς τα εναρμονισμένα πρότυπα.

iii. Βεβαίωση συστήματος διασφάλισης ποιότητας σύμφωνα με το παράρτημα XII της ΚΥΑ Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97).

δ) Διασφάλιση ποιότητας παραγωγής.

i. Δήλωση πιστότητας του εγκαταστάτη σύμφωνα με το παράρτημα II – Β της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης (θεωρημένη από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου).

ii. Βεβαίωση εξέτασης τύπου ΕΚ σύμφωνα με το παράρτημα V της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης ή Δήλωση Πιστότητας του Κατασκευαστή και Βεβαίωση του συστήματος διασφάλισης ποιότητας του κατασκευαστή σύμφωνα με το παράρτημα XIII της υπ' αριθμ.Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης, συμπληρωμένο από έλεγχο σχεδιασμού, αν αυτός δεν είναι πλήρως σύμφωνος προς τα εναρμονισμένα πρότυπα.

iii. Βεβαίωση συστήματος διασφάλισης ποιότητας σύμφωνα με το παράρτημα XIV της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης.

ε) Πλήρης διασφάλιση ποιότητας:

i. Δήλωση πιστότητας του εγκαταστάτη σύμφωνα με το παράρτημα II – Β της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης **υπογεγραμμένη από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο της εγκατάστασης του έργου.**

ii. Βεβαίωση συστήματος διασφάλισης ποιότητας σύμφωνα με το παράρτημα XIII της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης.

Τα έγγραφα των περιπτώσεων α),β),γ),δ) και ε), εφόσον προέρχονται από φορείς διαπιστευμένους από το Ε.Σ.Υ.Δ. ή αρμοδίως κοινοποιημένους μέσω διαπιστωτικής πράξης από την αρμόδια Διεύθυνση Πολιτικής Ποιότητας του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, περιλαμβάνουν τα στοιχεία που αναγράφονται στα υποδείγματα των παραρτημάτων της παρούσας απόφασης. Όσα από αυτά έχουν εκδοθεί με την παλιά τους μορφή και είναι σε ισχύ, γίνονται αποδεκτά από τις Διευθύνσεις Ανάπτυξης των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων μέχρι τη λήξη της ισχύος τους.

## **II. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

**1. Αίτηση καταχώρησης με αναγραφόμενο αριθμό φακέλου.**

2. Πιστοποιητικό (περιοδικού) ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

## **III. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΜΕ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

**1. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986**

(α) Η ανάθεση της συντήρησης του ανελκυστήρα σε **αδειούχο συντηρητή από τον ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου του κτηρίου εφ' όσον δεν υπάρχει επαγγελματική σφραγίδα (εις διπλούν).**

(β) Η ανάληψη της συντήρησης του ανελκυστήρα από τον συντηρητή **θεωρημένη για το αληθές της επαγγελματικής δραστηριότητας σε ισχύ από τον αρμόδιο συνδικαλιστικό φορέα ή οργανισμό με αναφορά στον υπεύθυνο συντηρητή όταν αφορά νομικό πρόσωπο (εις διπλούν).**



2. Πιστοποιητικό (περιοδικού) ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

#### **IV. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΙ ΧΩΡΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ**

1. Ανελκυστήρες που έχουν εγκατασταθεί και λειτουργούν και δεν υπάγονται στις κατηγορίες I ή II ή III του άρθρου αυτού, για τους οποίους δεν υπάρχουν στοιχεία νόμιμης λειτουργίας, καταχωρούνται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου τους στην αρμόδια Υπηρεσία Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης

2. Για την καταχώρηση των ανελκυστήρων αυτών κατατίθενται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

i. Αίτηση καταχώρησης

ii. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας.

iii. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986

(α) Η ανάθεση της συντήρησης του ανελκυστήρα σε αδειούχο συντηρητή από τον ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου του κτηρίου εφ' όσον δεν υπάρχει επαγγελματική σφραγίδα (εις διπλούν).

(β) Η ανάληψη της συντήρησης του ανελκυστήρα από τον συντηρητή θεωρημένη για το αληθές της επαγγελματικής δραστηριότητας σε ισχύ από τον αρμόδιο συνδικαλιστικό φορέα ή οργανισμό με αναφορά στον υπεύθυνο συντηρητή όταν αφορά νομικό πρόσωπο (εις διπλούν).

iv. Πιστοποιητικό (περιοδικού) ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου ότι ίσχυε κατά το έτος εγκατάστασης του, συμπληρωμένο με τις μεταβατικές διατάξεις που ισχύουν για τους παλαιούς ανελκυστήρες που έχει κατατεθεί από το φορέα.

3. α) Με την υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών, η Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης καταχωρεί τον ανελκυστήρα στο μητρώο ανελκυστήρων και χορηγεί εντός τριάντα (30) ημερών βεβαίωση – απόφαση καταχώρησης, σύμφωνα με το παράρτημα I της παρούσας απόφασης, στον ιδιοκτήτη ή στο διαχειριστή ή στο νόμιμο εκπρόσωπό τους.

β) Η πρωτοκολλημένη αίτηση καταχώρησης θεωρείται προσωρινή βεβαίωση καταχώρησης ανελκυστήρα και χρησιμοποιείται για τις συναλλαγές του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου τους με τον Διαχειριστή του Δικτύου ή του Συστήματος Ηλεκτροδότησης και τις λοιπές αρχές.

γ) Σε περίπτωση μη υποβολής μέσα σε διάστημα 6 μηνών από την έκδοση του πιστοποιητικού ελέγχου από το φορέα, των ανωτέρω που αφορούν τις παραγράφους I, II, III, και IV, η Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Ν.Α. υποχρεώνεται να προβεί σε διακοπή λειτουργίας του ανελκυστήρα και στον καταλογισμό κυρώσεων στον υπόχρεο για τη μη καταχώρηση.

4. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν, κατά την καταχώρηση του ανελκυστήρα από την αρμόδια υπηρεσία Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, παραβάσεις ή παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του άρθρου 1, ο ανελκυστήρας θα καταχωρείται στο μητρώο, εκτός αν οι παραβάσεις αυτές αφορούν αποκλειστικά θέματα που αναφέρονται στην ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα, τα οποία είναι αρμοδιότητα των φορέων ελέγχου σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97), οπότε και θα επιβάλλονται οι σχετικές κυρώσεις.

5. Για τις περιπτώσεις II έως IV το πιστοποιητικό (περιοδικού) ελέγχου εκδίδεται και κατατίθεται στην Υπηρεσία Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης σύμφωνα με τις προθεσμίες που ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 15 της παρούσας απόφασης.

#### **Άρθρο 4**

##### **Συντήρηση**

1. Για όλους τους εγκατεστημένους ανελκυστήρες η συντήρηση είναι υποχρεωτική.

2. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και

απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

3. Το πρόγραμμα για τη συντήρηση διαμορφώνεται και εκτελείτε σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσης από τα κινητά συνεργεία συντήρησης σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας που προβλέπονται από τις διατάξεις που ίσχυαν κατά την εποχή εγκατάστασης του ανελκυστήρα.

4. Κάθε κινητό συνεργείο μπορεί να συντηρεί μέχρι 240 ανελκυστήρες,

α) Για ανελκυστήρες εγκατεστημένους σε μονοκατοικίες, ανεξαρτήτως στάσεων και ορόφων, κάθε 2 μήνες.

β) Για ανελκυστήρες εγκατεστημένους σε πολυκατοικίες ανεξαρτήτως στάσεων και ορόφων 1 φορά το μήνα.

γ) Για ανελκυστήρες εγκατεστημένους:

i. σε δημόσιους χώρους, σε σιδηροδρομικούς σταθμούς, σε αεροδρόμια, σε υπόγειες ή υπέργειες διαβάσεις επαγγελματικά κτήρια (φροντιστήρια, γραφεία, ιατρεία κτλ) και γενικά σε προσπελάσιμα από το ευρύ κοινό κτήρια (π.χ. εμπορικά κέντρα, πολυκαταστήματα, ιατρικά διαγνωστικά κέντρα κτλ) ή χώρους στάθμευσης,

ii. σε χώρους που είναι εκτεθειμένοι σε ιδιαίτερες επιδράσεις της ατμόσφαιρας ή του περιβάλλοντος χώρου όπως π.χ. σε πολύ υψηλές ή χαμηλές θερμοκρασίες, σε αυξημένη ανάπτυξη σκόνης, σε αυξημένο κίνδυνο διαβρώσεων, σε κίνδυνο εκρήξεων κ.λ.π.,

iii. σε ξενοδοχεία ή σε κτήρια όπου εξυπηρετείται ευρύ κοινό και

iv. σε νοσοκομεία, ο αριθμός των συντηρήσεων ανέρχεται σε δύο φορές τον μήνα.

Στις παραπάνω περιπτώσεις i, ii, iii, και iv, ο αριθμός των συντηρήσεων δεν πρέπει να είναι μικρότερος από είκοσι τέσσερις (24) συντηρήσεις το χρόνο. Σε ξενοδοχεία και σχολεία που λειτουργούν εποχιακά ο αριθμός των συντηρήσεων δεν πρέπει να είναι μικρότερος από δυο φορές το μήνα όταν είναι σε λειτουργία.

5. Ο προγραμματισμός συντηρήσεων καθορίζεται από τον υπεύθυνο συντηρητή σύμφωνα με τον πραγματικό αριθμό συντηρήσεων που έχει συμφωνηθεί με τον ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή για κάθε ανελκυστήρα που έχει αναλάβει την συντήρηση και πάντως όχι λιγότερες από τις προβλεπόμενες ανά κατηγορία ανελκυστήρα.

6. Αν διακοπεί η λειτουργία ενός ανελκυστήρα μπορεί να μη γίνεται καμία συντήρηση κατά το διάστημα της διακοπής. Αν όμως η διακοπή της λειτουργίας υπερβεί τους τρεις μήνες τότε, πριν τεθεί σε λειτουργία, πρέπει να γίνει συντήρηση σύμφωνα με την παράγραφο 2 της παρούσης, και από τον ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας που εκτελεί τη συντήρηση σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

Η διακοπή λειτουργίας ανελκυστήρα των παραπάνω περιπτώσεων πραγματοποιείται από το Συντηρητή με έγγραφη κοινή συμφωνία με τον ιδιοκτήτη ή το διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπο του κτηρίου με ευθύνη της παρακολούθησης της διακοπής λειτουργίας από τον υπεύθυνο του κτηρίου.

7. Σε περίπτωση αλλαγής της χρήσης του ανελκυστήρα θα πρέπει να γίνεται επανεξέταση της συχνότητας της συντήρησης.

8. Ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους δύναται να συμφωνήσει με τον εκάστοτε υπεύθυνο συντηρητή να γίνονται περισσότερες επισκέψεις ετησίως από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4, παράγραφος 4 και να παρέχονται ιδιαίτερες υπηρεσίες (βλάβες, επισκευές, ανταλλακτικά).

Οι Συντηρητές που έχουν το δικαίωμα εγκατάστασης ανελκυστήρων δηλαδή ο Εγκαταστάτης Δ' ειδικότητας 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> κατηγορίας ή ο διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ή ο Μηχανολόγος μηχανικός ή ο πτυχιούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε. ή Ηλεκτρονικός Μηχανικός εφόσον πραγματοποιούν και εγκαταστάσεις, μπορούν να χρησιμοποιούν το προσωπικό των κινητών συνεργείων συντήρησης εφόσον δεν συμπληρώνεται ο αριθμός των συντηρήσεων που μπορεί να πραγματοποιεί το κάθε

κινητό συνεργείο. Οι αδειούχοι Συντηρητές Δ' ειδικότητας δεν έχουν δικαίωμα εγκατάστασης ανελκυστήρων.

## Άρθρο 5 Συnergεία Συντήρησης

1. Οι εργασίες συντήρησης σ' έναν ανελκυστήρα γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό.
2. Κάθε κάτοχος αδειάς σύμφωνα με την παράγραφο 1 (υπεύθυνος συντηρητής) έχει το δικαίωμα να προΐσταται σε (3) τρία κινητά συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων. Ο μέγιστος αριθμός των κινητών συνεργείων που τα νομικά πρόσωπα συντήρησης ανελκυστήρων μπορούν να διαθέτουν είναι αναλογικός των υπεύθυνων συντηρητών που διαθέτουν.
3. Κάθε κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας. Ο υπεύθυνος συντηρητής μπορεί να δηλώνεται ως μέλος ενός εκ των συνεργείων, των οποίων έχει δικαίωμα να προΐσταται.
4. Κάθε κινητό συνεργείο μπορεί να συντηρεί μέχρι 240 ανελκυστήρες σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.4.
5. Οι εγκαταστάτες που ασχολούνται με συντηρήσεις ανελκυστήρων, εφόσον πραγματοποιούν και εγκαταστάσεις, μπορούν να χρησιμοποιούν το προσωπικό των κινητών συνεργείων συντήρησης και σε εργασίες εγκατάστασης, εφόσον δεν συμπληρώνεται ο προβλεπόμενος αριθμός των 240 ανελκυστήρων που αυτό μπορεί να συντηρεί σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 4. Το προσωπικό αυτό υποχρεωτικά αποτελείται μεταξύ των άλλων και από έναν αδειούχο εγκαταστάτη Δ' ειδικότητας. Οι αδειούχοι συντηρητές Δ' ειδικότητας δεν έχουν δικαίωμα εγκατάστασης ανελκυστήρων.
6. Σε περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν πραγματοποιούνται, από παράλειψη του συντηρητή ή του διαχειριστή οι ελάχιστες συντηρήσεις που προβλέπονται στην παρούσα για τον συγκεκριμένο τύπο ανελκυστήρα, ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπό τους ή ο έχων έννομο συμφέρον μπορεί να αναφέρεται εγγράφως στην αρμόδια Νομαρχιακή Υπηρεσία που είναι καταχωρημένος ο ανελκυστήρας.

## Άρθρο 6 Υποχρεώσεις συντηρητή

1. (α) Για την εξασφάλιση σωστής και υπεύθυνης εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης ανελκυστήρα, ο υπεύθυνος συντηρητής του συνεργείου ή των συνεργείων πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους συντήρησης κάθε τέσσερις (4) μήνες για τους ανελκυστήρες της παραγράφου 4(α) του άρθρου 4 και κάθε τρεις (3) μήνες για τους ανελκυστήρες της παραγράφου 4 (β+γ) του άρθρου 4 και ενημερώνει στην αντίστοιχη θέση το βιβλιário συντήρησης.  
(β) Στο βιβλιário συντήρησης, αναγράφονται οι υποχρεώσεις του συντηρητή και οι προβλεπόμενες κυρώσεις και καταχωρούνται τα πλήρη στοιχεία του ανελκυστήρα, του εκάστοτε συντηρητή και του εκάστοτε φορέα ελέγχου. Στο βιβλιário καταχωρούνται οι σημαντικές ενέργειες επί του ανελκυστήρα (έλεγχοι, συντήρηση και μεταβολές στη συντήρηση, μετατροπές, ατυχήματα, υποδείξεις του συντηρητή προς τον ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για την παρακολούθηση του ιστορικού του ανελκυστήρα) και πρέπει να είναι διαθέσιμο σε ζήτηση των Αρχών και των αναγνωρισμένων φορέων κατά τους έκτακτους ή περιοδικούς ελέγχους.



2. Ο υπεύθυνος συντηρητής ενημερώνει το βιβλιάριο συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών, αντικατάστασης και αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα.  
Ο υπεύθυνος συντηρητής οφείλει κατά τον περιοδικό έλεγχο ενός ανελκυστήρα και να συνδράμει στη διεξαγωγή του με την παρουσία ενός εκ των μελών του.
3. Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται να παρίσταται μετά από έγγραφη κλήση του κατά τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων στα πλαίσια έγγραφων καταγγελιών ή ατυχημάτων σύμφωνα με το άρθρο 11.
4. Ο υπεύθυνος συντηρητής μεριμνά και ενημερώνει τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή τον νόμιμο εκπρόσωπο τους για τις απαραίτητες επισκευές ή λήψη αναγκαίων μέτρων, σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά την εποχή εγκατάστασης του ανελκυστήρα. Ειδικότερα, στη περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος τους δεν συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του υπεύθυνου συντηρητή για επισκευές ή λήψη αναγκαίων μέτρων στον ανελκυστήρα και προκαλείται κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών, αυτός υποχρεούται να διακόψει τη λειτουργία του εν λόγω ανελκυστήρα και ταυτόχρονα να ενημερώσει, αιτιολογώντας για τη διακοπή, τον παραπάνω ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό τους και τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης για να προβεί στον έλεγχο και στις απαραίτητες ενέργειες σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσας απόφασης. Επίσης, μπορεί να διακόπτει τη συνεργασία του με τον ιδιοκτήτη ή το διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους και ο τελευταίος να αναθέτει τη συντήρηση του ανελκυστήρα σε άλλο υπεύθυνο συντηρητή σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 8 της παρούσας απόφασης. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος τους δεν συμφωνεί με την εκτίμηση του συντηρητή, έχει το δικαίωμα να απευθυνθεί σε φορέα ελέγχου της επιλογής του ή σε ειδικό πραγματογνώμονα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας με τη συμμετοχή εκπροσώπου του συνδικαλιστικού οργάνου του Συντηρητή, ο οποίος υποχρεούται εντός 60 ημερών να γνωματεύσει τελεσίδικα για το θέμα που έχει προκύψει, η δε Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Ν.Α. να εφαρμόσει τα αναφερόμενα στη γνωμάτευση της επιτροπής. Σε περίπτωση οριστικής διαφωνίας μεταξύ συντηρητή και ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου τους, η διακοπή της συνεργασίας θα πρέπει να γίνει εντός είκοσι (20) ημερών από τη διαπίστωση αυτή.
5. Αρμόδια αρχή ή η οικεία Ν.Α. υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα και εγγράφως τους εκάστοτε ιδιοκτήτες ή διαχειριστές για την υποχρέωσή τους να αναθέσουν τον έκτακτο έλεγχο, μετά από ατύχημα. Ο υπεύθυνος συντηρητής μετά από σοβαρές τροποποιήσεις ή αντικαταστάσεις στοιχείων, εξαρτημάτων, μηχανισμών ή και αλλαγής χρήσης του ανελκυστήρα υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα και εγγράφως τον ιδιοκτήτη ή το διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπο του κτηρίου να αναθέσει τον έκτακτο έλεγχο σε αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.
6. Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται κατά την ανάληψη της συντήρησης να παραδίδει επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας του συνεργείου συντήρησης που έχει εκδοθεί επ' ονόματί του στον ιδιοκτήτη ή στο διαχειριστή ή στο νόμιμο εκπρόσωπό τους.
7. Ο υπεύθυνος συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρα πρέπει να διατηρεί τα παρακάτω:
- (α) Βιβλίο – μητρώο των ανελκυστήρων σελιδοποιημένο και θεωρημένο από την Υπηρεσία Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στην περιοχή της οποίας υπάγεται η έδρα του συντηρητή, στο οποίο αναγράφονται τα στοιχεία κάθε ανελκυστήρα, ο αριθμός των στάσεων και το είδος του κτηρίου, του οποίου αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση (αριθμός φακέλου της Υπηρεσίας, αριθμός αδειας, φορέας ελέγχου, αριθμός καταχώρησης, πλήρη διεύθυνση κτηρίου).
- (β) Βιβλίο – ημερολόγιο καταχώρησης των συντηρήσεων σελιδοποιημένο και θεωρημένο ως ανωτέρω στο οποίο καταχωρούνται οι πραγματοποιούμενες κάθε μέρα συντηρήσεις.
- (γ) Μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο. Η μόνιμη έδρα είναι ίδια για όλα τα κινητά συνεργεία.
- (δ) Κατάλληλο χώρο και εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων.

8. Σε περίπτωση παραίτησης του συνεργείου συντήρησης από τη συντήρηση του ανελκυστήρα, υποχρεούται να ενημερώνει, εγγράφως, με συστημένη επιστολή είκοσι (20) τουλάχιστον μέρες προ της παραιτήσεως τον ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή ή αυτόν που τον υποκαθιστά στη διαχείριση του κτηρίου και να υποβάλλει στο διάστημα αυτό την παραίτηση, με Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86, στη Διεύθυνση Ανάπτυξης για την ενημέρωση του Μητρώου των συνεργείων συντήρησης.

9. **Αρμόδια αρχή ή η οικεία Ν.Α.** υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως τον ιδιοκτήτη ή το διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπο του κτηρίου μέσα σε **έξι (6)** μήνες πριν τη λήξη της προθεσμίας, για τη διενέργεια του περιοδικού ελέγχου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 10 και την παράγραφο 1 του άρθρου 15 της παρούσας.

10. Σε περίπτωση **νέας καταχώρησης**, παραίτησης ή αλλαγής του υπεύθυνου συντήρησης, είναι απαραίτητο, εκτός από τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/86 του υπεύθυνου συντήρησης και του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου τους, να υποβληθεί στην οικεία Διεύθυνση Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, από τον (νέο) συντηρητή, κατάσταση συντηρούμενων από αυτόν ανελκυστήρων, ώστε να εξασφαλίζεται η απαίτηση της παραγράφου 4 του άρθρου 5 σχετικά με το όριο της συντήρησης μέχρι **διακόσιους σαράντα (240)** ανελκυστήρων.

## **Άρθρο 7**

### **Άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων – Μητρώο**

1. Η άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων χορηγείται **στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο του οποίου το φυσικό πρόσωπο είναι αδειούχος Συντηρητής Δ' ή Εγκαταστάτης Δ' ειδικότητας 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> κατηγορίας ή διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, ή Μηχανολόγος Μηχανικός ή πτυχιούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε. ή Ηλεκτρονικός Μηχανικός σύμφωνα με τις διατάξεις κατοχύρωσης των επαγγελματικών δικαιωμάτων.**

2. Για τη χορήγηση άδειας συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων υποβάλλεται στη Διεύθυνση Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπου είναι η μόνιμη έδρα του Συνεργείου, αίτηση του υπεύθυνου συντηρητή **φυσικού ή νομικού προσώπου**, με το οποίο συνδέεται **με νόμιμα αποδεικνυόμενο τρόπο** εξαρτημένης εργασίας το φυσικό πρόσωπο **ή η εταιρική σχέση αποδεικνυόμενη από το καταστατικό της εταιρείας**, συνοδευόμενη από τα παρακάτω:

(α) Θεωρημένο φωτοαντίγραφο των επαγγελματικών αδειών του υπεύθυνου και των μελών που στελεχώνουν τα κινητά συνεργεία. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86 του υπεύθυνου των κινητών συνεργείων συντήρησης φυσικού ή νομικού προσώπου ότι διατηρεί τα πρωτότυπα των επαγγελματικών αδειών με ονομαστική καταγραφή του ιδίου και των μελών που απαρτίζουν τα κινητά συνεργεία συντήρησης σύμφωνα και με την παράγραφο 7 του άρθρου 6 της παρούσας.

(β) Τα προς θεώρηση βιβλία που προβλέπονται στα στοιχεία (α) και (β) της παραγράφου 7 του άρθρου 6.

(γ) Καταστάσεις συντηρούμενων ανελκυστήρων σελιδοποιημένες (εις διπλούν σε έντυπη μορφή ή σε ηλεκτρονική μορφή), στις οποίες θα αναγράφονται οι ανελκυστήρες με τον ίδιο τρόπο όπως στο Βιβλίο – μητρώο.

(δ) Υπεύθυνες δηλώσεις του ν. 1599/1986 των μελών των κινητών συνεργείων ότι απασχολούνται αποκλειστικά με τη συντήρηση ανελκυστήρων, μόνο στην περίπτωση που είναι και θεωρημένες από τον συνδικαλιστικό ή άλλο αρμόδιο φορέα, με την επιφύλαξη της παραγράφου 6 του άρθρου 5.

(ε) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του υπεύθυνου των συνεργείων στην οποία δηλώνεται:

i. ότι απασχολείται με τη συντήρηση ανελκυστήρων.

ii. ότι διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για τη συντήρηση των ανελκυστήρων που αναγράφεται στις επισυναπτόμενες προς θεώρηση καταστάσεις,

iii. ότι το βοηθητικό του προσωπικό και τα μέλη των συνεργείων του είναι ασφαλισμένα στο ΙΚΑ **με εξαρτημένη σχέση εργασίας ή στον ΟΑΕΕ εάν υπάρχει εταιρική σχέση αποδεικνυόμενη από το καταστατικό της εταιρείας.**

iv. η αμιγώς επαγγελματική έδρα των συνεργείων η οποία αποδεικνύεται από το παραχωρητήριο ή το συμβόλαιο μίσθωσης ή ιδιοκτησίας και το τηλέφωνο – τηλεφωνητή. Αν ο υπεύθυνος των συνεργείων έχει το δικαίωμα να εκτελεί και εγκαταστάσεις ανελκυστήρων [Εγκαταστάτης Δ΄ Ειδικότητας] θα απασχολεί στην εγκατάσταση προσωπικό του κινητού συνεργείου που πλεονάζει σε σχέση με τον αριθμό συντηρουμένων ανελκυστήρων.

3. Η αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ελέγχει τα παραπάνω δικαιολογητικά και χορηγεί άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, σύμφωνα με τα προηγούμενα θεωρώντας παράλληλα τα προαναφερθέντα βιβλία και καταστάσεις. Η παραπάνω άδεια πρέπει να ανανεώνεται κάθε 5 χρόνια από την ίδια Υπηρεσία.

4. Στις περιπτώσεις αποχώρησης μελών των συνεργείων συντήρησης αυτά πρέπει να ειδοποιούν εγγράφως το φυσικό ή νομικό πρόσωπο εξήντα (60) μέρες πριν από την παραλαβή της επαγγελματικής τους άδειας ώστε να αντικαθίστανται έγκαιρα. Σε περίπτωση που εντός ενενήντα (90) ημερών το αργότερο δεν αντικατασταθούν τα αποχωρήσαντα μέλη των κινητών συνεργείων ή δεν τροποποιηθεί ανάλογα ο αριθμός των συντηρουμένων ανελκυστήρων, ανακαλείται η άδεια του συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων ή επιβάλλονται στον υπεύθυνο του Συνεργείου ή/και του νομικού προσώπου, με το οποίο συνδέεται το φυσικό πρόσωπο, οι προβλεπόμενες κυρώσεις από τον αρμόδιο Νομάρχη.

5. Στην αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τηρείται μητρώο με τις άδειες των συνεργείων συντήρησης ανελκυστήρων.

Στο μητρώο τηρείται φάκελος που περιλαμβάνει τα εξής:

α) Την άδεια του συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων και τα θεωρημένα φωτοαντίγραφα επαγγελματικών αδειών του υπευθύνου και των μελών που στελεχώνουν τα κινητά συνεργεία. Στην περίπτωση που ο συντηρητής είναι τριτοβάθμιας εκπαίδευσης το αντίγραφο της εγγραφής του προσκομίζεται στα μητρώα της Υπηρεσίας Ανάπτυξης.

β) Οι καταστάσεις των συντηρουμένων από το συνεργείο αυτό ανελκυστήρων σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή.

γ) Οι υπεύθυνες δηλώσεις του ν. 1599/1986 ανάληψης και παραίτησης από συντηρήσεις.

δ) Τυχόν πράξεις επιβολής κυρώσεων και άλλα σχετικά στοιχεία.

6. Αν εκτελούνται συντηρήσεις σε περιοχή διαφορετική από τη μόνιμη έδρα του συνεργείου συντήρησης αντίγραφα των στοιχείων καταχώρησης, του πιστοποιητικού του φορέα ελέγχου, της άδειας λειτουργίας κατά περίπτωση και της υπεύθυνης δήλωσης της περίπτωσης γ) της παραγράφου 5, αποστέλλονται υπηρεσιακώς στην υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης που τηρεί το σχετικό μητρώο.

7. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου 5, η άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων είναι δυνατόν να χορηγείται και σε νομικό πρόσωπο, εφόσον διαθέτει το νομίμως αδειοδοτημένο προσωπικό το οποίο συνδέεται με αυτό με σχέση εξαρτημένης εργασίας νόμιμα αποδεικνυόμενης ή εταιρικής σχέσης αποδεικνυόμενης από το καταστατικό της εταιρείας. Στοιχεία που θα αποδεικνύουν:

α) την εξαρτημένη αυτή σχέση εργασίας

ή

β) την εταιρική σχέση θα κατατίθενται μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

8. Οι άδειες συνεργείων συντήρησης ανελκυστήρων που έχουν χορηγηθεί σε νομικά ή φυσικά πρόσωπα τα οποία έχουν στην δύναμή τους υπεύθυνο συντηρητή, συνεχίζουν να ισχύουν μέχρι την ημερομηνία λήξης τους. Μετά την λήξη τηρούνται οι απαιτήσεις της παρούσας.

9. Τα δημόσια έγγραφα που τηρούνται στο μητρώο χορηγούνται σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν.1599/86 όπως εκάστοτε ισχύει.

10. Στη μεταβίβαση οικογενειακής επιχείρησης (σε συγγενικό πρόσωπο) που αφορά τις αναλήψεις των συντηρουμένων Ανελκυστήρων θα πραγματοποιούνται με μια υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 του νέου υπεύθυνου συγγενικού προσώπου με την επιχείρηση Συντηρητή στην οποία θα αναγράφονται όλοι οι συντηρούμενοι ανελκυστήρες (οδός-

αριθμός-πόλη-αρ. αδείας ή αρ. φακέλου) οι οποίοι αναλαμβάνονται από το νέο συντηρητή θεωρημένοι με το γνήσιο υπογραφής.

## Άρθρο 8

### Υποχρεώσεις, Δικαιώματα ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή νόμιμου εκπροσώπου

1. Ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής του κτηρίου ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους είναι υπεύθυνος, πέρα από την ανάθεση της συντήρησης σε υπεύθυνο αδειούχο συντηρητή και για τα κατωτέρω:

α) Υποχρεούται για την περιοδική επιθεώρηση του ανελκυστήρα, την αρχική πιστοποίησή του από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου για τους ανελκυστήρες των περιπτώσεων I, II, III και IV της παρ. 2 του άρθρου 3 της παρούσας, και τον περιοδικό επανέλεγχο του.

β) Να αναγγέλλει στον υπεύθυνο συντηρητή κάθε παρουσιαζόμενη ανωμαλία λειτουργίας.

γ) Να τηρεί αντίγραφο και να παρακολουθεί το φάκελο του ανελκυστήρα και να διατηρεί το βιβλιάριο συντήρησης, του οποίου είναι ο νόμιμος κάτοχος

δ) Να μεριμνά για την ύπαρξη και καλή λειτουργία της διάταξης ειδοποίησης έκτακτης ανάγκης.

2. Εάν ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους επιθυμεί την αλλαγή του συνεργείου συντήρησης υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως, με συστημένη επιστολή, το συνεργείο είκοσι (20) τουλάχιστον μέρες προ της αλλαγής και στο διάστημα αυτό να αναθέτει τη συντήρηση σε νέο συνεργείο. Σε κάθε περίπτωση ανάληψης της συντήρησης από νέο υπεύθυνο συντηρητή, θα πρέπει να παραδίδονται εγγράφως στον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του κτηρίου ή τον νόμιμο εκπρόσωπό τους από τον απερχόμενο συντηρητή, όλοι οι απαραίτητοι κωδικοί οι οποίοι πρέπει να αναγράφονται στο βιβλίο παρακολούθησης και οι οδηγίες χρήσης για την λειτουργία του ανελκυστήρα ώστε να εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία αυτού. Σε περίπτωση μη παράδοσης των παραπάνω από τον συντηρητή η Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης προβαίνει σε επιβολή κυρώσεων στον συντηρητή για παράβαση των υποχρεώσεών του.

3. Η νέα ανάληψη δηλώνεται με υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του νέου συντηρητή (εις διπλούν) για το αληθές της επαγγελματικής δραστηριότητας σε ισχύ και του ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του κτηρίου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής αν δεν υπάρχει επαγγελματική σφραγίδα, στην αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, προσκομίζοντας την άδεια του συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων.

Αντίγραφο της υπεύθυνης δήλωσης ανάληψης της συντήρησης διαβιβάζεται στην Διεύθυνση Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης της έδρας του συντηρητή για να ενημερωθεί το μητρώο συνεργείων συντήρησης ανελκυστήρων.

4. Ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του κτηρίου τους δεν μπορούν να αναθέτουν τις εργασίες συντήρησης του ανελκυστήρα που προβλέπονται στο άρθρο 4 της παρούσας σε άλλα πρόσωπα εκτός του υπεύθυνου συντηρητή.

5. Για ανελκυστήρες που εγκαταστάθηκαν μετά από τις 1.7.1999 οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους υποχρεούνται, για λόγους ασφάλειας, να μεριμνούν για την λειτουργία της αμφίδρομης επικοινωνίας του θαλάμου του ανελκυστήρα με υπηρεσία άμεσης βοήθειας. Για τους ανελκυστήρες που διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό ελέγχου σύμφωνα με προηγούμενες κανονιστικές διατάξεις, αυτό ισχύει μέχρι τη λήξη του και η διάταξη της παρούσας παραγράφου, εάν δεν εφαρμόζεται ήδη, έχει εφαρμογή κατά την έκδοση του επόμενου πιστοποιητικού.

6. Στην περίπτωση ανελκυστήρων που βρίσκονται σε κτήρια του δημοσίου, σε σιδηροδρομικούς σταθμούς, σε αεροδρόμια, σε υπόγειες ή υπέργειες διαβάσεις, σε χώρους στάθμευσης, σε ξενοδοχεία, σε νοσοκομεία, σε θέατρα ή κινηματογράφους, καθώς επίσης σε κτήρια και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ευρύ κοινό π.χ. εμπορικά κέντρα, πολυκαταστήματα, ιατρικά διαγνωστικά κέντρα κτλ, η ύπαρξη και λειτουργία μέσω αμφίδρομης επικοινωνίας του θαλάμου του ανελκυστήρα με υπηρεσία άμεσης βοήθειας καθίσταται υποχρεωτική. Για τους ανελκυστήρες που διαθέτουν σε ισχύ



πιστοποιητικό ελέγχου σύμφωνα με προηγούμενες κανονιστικές διατάξεις, αυτό ισχύει μέχρι τη λήξη του και η διάταξη της παρούσας παραγράφου, εάν δεν εφαρμόζεται ήδη, έχει εφαρμογή κατά την έκδοση του επόμενου πιστοποιητικού.

## Άρθρο 9

### Αναγνωρισμένοι / Κοινοποιημένοι φορείς ελέγχου

1. Οι αναγνωρισμένοι / κοινοποιημένοι φορείς για την αξιολόγηση συμμόρφωσης – πιστότητας των ανελκυστήρων κατά την έννοια της υπ' αριθμ. Φ.9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης ενεργούν όλους τους ελέγχους, αρχικούς, περιοδικούς και έκτακτους επανέλεγχους των ανελκυστήρων και εκδίδουν τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στα παραρτήματα της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης και στην παράγραφο 1 του άρθρου 10 της παρούσας.

2. Οι αναγνωρισμένοι / κοινοποιημένοι φορείς που είναι αρμόδιοι για την αξιολόγηση της πιστότητας των ανελκυστήρων καθώς και των κατασκευαστικών στοιχείων ασφαλείας καταχωρούνται σε κατάλογο που τηρείται από τη Διεύθυνση Πολιτικής Ποιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και κοινοποιείται υποχρεωτικά σε όλες τις αρμόδιες Διευθύνσεις των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων της χώρας καθώς και στη Διεύθυνση Υποστήριξης Βιομηχανιών της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

3. Ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους αναθέτει τον έλεγχο του ανελκυστήρα σε αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου της επιλογής του, συμβουλευόμενος τον κατάλογο της παραγράφου 2, εκτός των νέων ανελκυστήρων για τους οποίους εφαρμόζεται η οδηγία 95/16/ΕΚ που ορίζει τον εγκαταστάτη του ανελκυστήρα ως αποκλειστικά υπεύθυνο για την επιλογή φορέα ελέγχου.

4. Αρμόδια αρχή ή η οικεία Ν.Α. υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως τον ιδιοκτήτη ή το διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπο του κτηρίου μέσα σε έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της προθεσμίας, για τη διενέργεια του περιοδικού ελέγχου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 10 και την παράγραφο 1 του άρθρου 15 της παρούσας.

5. Απαγορεύεται ο εγκαταστάτης ή ο συντηρητής του ανελκυστήρα να υποδείξει στον ιδιοκτήτη ή στο διαχειριστή ή στο νόμιμο εκπρόσωπό τους, φορέα ελέγχου της επιλογής του. Αντ' αυτού πρέπει να κοινοποιούν στον ενδιαφερόμενο τον κατάλογο της παραγράφου 2.

6. Αν ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους διαφωνήσει με την έκθεση περιοδικού ελέγχου του φορέα τότε ακολουθείται η διαδικασία των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 10 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης.

7. Ο παλιός φορέας, εφόσον αντικατασταθεί, υποχρεούται **άνευ αμοιβής** να χορηγήσει πλήρες τον **πρωτότυπο** φάκελο του ανελκυστήρα που διατηρεί, με το σύνολο των στοιχείων που έχει (σχεδιαγραμμάτων, οικοδομικής άδειας, μελέτης, πιστοποιητικών, οδηγιών χρήσης, συντήρησης, ελέγχου **κωδικών λειτουργίας κλπ**) στον ιδιοκτήτη ή στο διαχειριστή ή στο νόμιμο εκπρόσωπο τους που θα τα παραδώσει με την σειρά του στον νέο φορέα ελέγχου. Ο παλιός φορέας δύναται να τηρεί στο αρχείο του αντίγραφο του φακέλου ανελκυστήρα που υποχρεούται να επιδεικνύει οποτεδήποτε του ζητηθεί από αρμόδιους φορείς εποπτείας και ελέγχου της αγοράς.

## Άρθρο 10

### Περιοδικοί έλεγχοι και δοκιμές

1. Οι έλεγχοι και οι δοκιμές πραγματοποιούνται στα πλαίσια επιβεβαίωσης της καλής κατάστασης και λειτουργίας των ανελκυστήρων από τους αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου ανελκυστήρων, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρο 9 της παρούσας. Περιλαμβάνουν όλες τις δοκιμές και τους ελέγχους που διενεργούνται κατά την πρώτη εγκατάσταση του ανελκυστήρα, όπως αυτοί προβλέπονταν κατά το χρόνο εγκατάστασής τους εκτός από τη χρήση δοκιμαστικών βαρών, **συμπληρωμένους σύμφωνα με τις**



διατάξεις που εκδίδονται κατά καιρούς από το αρμόδιο Υπουργείο και επαναλαμβάνονται ως εξής:

α) Για ανελκυστήρες που είναι εγκατεστημένοι σε μονοκατοικίες και μεζονέτες με χρήση κατοικίας κάθε δεκαετία.

β) Για ανελκυστήρες που είναι εγκατεστημένοι σε πολυκατοικίες με χρήση κατοικίας, κάθε εξαετία.

γ) Για ανελκυστήρες σε κτήρια με επαγγελματική χρήση, κάθε τριετία (φροντιστήρια, ιατρεία, γραφεία κτλ).

δ) Για ανελκυστήρες σε δημόσιους χώρους, σε σιδηροδρομικούς σταθμούς, σε αεροδρόμια, σε υπόγειες ή υπέργειες διαβάσεις, σε χώρους στάθμευσης, σε χώρους που είναι εκτεθειμένοι σε ιδιαίτερες επιδράσεις της ατμόσφαιρας ή του περιβάλλοντος χώρου (π.χ. σε πολύ υψηλές ή χαμηλές θερμοκρασίες, σε αυξημένη ανάπτυξη σκόνης, σε αυξημένο κίνδυνο διαβρώσεων, σε κίνδυνο εκρήξεων κλπ), σε ξενοδοχεία ή νοσοκομεία, σε θέατρα ή κινηματογράφους, καθώς επίσης σε κτήρια και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ευρύ κοινό π.χ. εμπορικά κέντρα, πολυκαταστήματα, ιατρικά διαγνωστικά κέντρα κτλ, κάθε έτος.

Τα παραπάνω χρονικά διαστήματα μεταξύ 2 διαδοχικών ελέγχων στον ίδιο ανελκυστήρα ορίζονται με έναρξη την ημερομηνία έκδοσης του προηγούμενου πιστοποιητικού ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου. Τα πιστοποιητικά περιοδικού ελέγχου θα πρέπει να έχουν διάρκεια ισχύος τα ανωτέρω αναφερόμενα διαστήματα.

Για πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί βάσει προηγούμενων κανονιστικών διατάξεων ισχύουν τα διαστήματα περιοδικότητας των εκάστοτε κανονιστικών διατάξεων.

2. Οι έλεγχοι είναι υποχρεωτικοί και διενεργούνται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται από την άδεια λειτουργίας ή το πιστοποιητικό αρχικού ελέγχου του ανελκυστήρα και εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο εγκατάστασής του, συμπληρωμένες με τις κατά καιρούς κατευθυντήριες οδηγίες που θα εκδίδονται από το Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και θα αφορούν τη βελτίωση του επιπέδου ασφάλειας των υφιστάμενων ανελκυστήρων.

3. Μετά το πέρας του περιοδικού ελέγχου ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους έχει υποχρέωση να υποβάλλει αίτηση εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα ημερών για την ανανέωση της πράξης καταχώρησης του ανελκυστήρα στην Δ/ση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, υποβάλλοντας το σχετικό πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου του αναγνωρισμένου φορέα.

4. Αν υπάρξει διαφωνία μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών σχετικά με την υπαιτιότητα των τεχνικών αποκλίσεων που ενδέχεται να διαπιστωθούν από τον περιοδικό έλεγχο και την αποδοχή ή μη της ευθύνης συμμόρφωσης με τις υποδείξεις του φορέα ελέγχου, μέχρι τον καταμερισμό των ευθυνών, δεν θα επιβάλλονται οι σχετικές κυρώσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

5. Αν ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος τους διαφωνήσει με την εκτίμηση του φορέα ελέγχου ως προς την έκθεση ελέγχου του τελευταίου μπορεί είτε να τον αντικαταστήσει και να αναθέσει την σχετική διαδικασία σε άλλον φορέα ελέγχου είτε να αναθέσει και να ζητήσει γνωμάτευση από την επαγγελματική ένωση του Εγκαταστάτη-Συντηρητή είτε να προσφύγει στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), το οποίο αναθέτει την επανάληψη του ελέγχου σε ανεξάρτητο πραγματογνώμονα με την παρουσία του εν προκειμένω φορέα ελέγχου και με την υποχρεωτική παρουσία του υπεύθυνου Συντηρητή. Το πόρισμα του ελέγχου αυτού είναι δεσμευτικό για όλους και βάσει αυτού καταμερίζονται ευθύνες και επιβάλλονται οι προβλεπόμενες στα πλαίσια της παρούσας κυρώσεις. Επιπλέον, αν διαπιστωθούν ευθύνες του φορέα ελέγχου επιβάλλονται τα πρόστιμα της παραγράφου 2 του άρθρου 13 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης.

6. Οι φορείς ελέγχου θα μπορούν να εκτελούν ορισμένο αριθμό περιοδικών ελέγχων λαμβάνοντας υπόψη και το αν γίνονται και αρχικοί έλεγχοι την ίδια ημέρα. Πιο συγκεκριμένα:

- α) Ένας περιοδικός έλεγχος ημερησίως, εάν ο αριθμός αρχικών ελέγχων των ανελκυστήρων που διενεργούνται από τον ίδιο αρμόδιο ελεγκτή του φορέα **υποχρεωτικώς** με το βοηθητικό προσωπικό του είναι δύο την ίδια ημέρα.
- β) Έως τέσσερις περιοδικούς ελέγχους ημερησίως, εάν δεν διενεργούνται αρχικοί έλεγχοι την ίδια ημέρα από τον ίδιο αρμόδιο ελεγκτή του φορέα (με το βοηθητικό προσωπικό του).
- γ) Έως δύο περιοδικούς ελέγχους, εάν ο αριθμός αρχικών ελέγχων των ανελκυστήρων που διενεργούνται από το ίδιο αρμόδιο ελεγκτή του φορέα (με το βοηθητικό προσωπικό του) είναι ένας την ίδια ημέρα. Επίσης κάθε εβδομάδα, ένας αρμόδιος ελεγκτής (με το βοηθητικό προσωπικό του) μπορεί να απασχολείται με ελέγχους ανελκυστήρων μέχρι έξη (6) ημέρες, οπότε και αντίστοιχα διαμορφώνεται ο συνολικός αριθμός αρχικών και περιοδικών ελέγχων ανελκυστήρων, σύμφωνα με τα εδάφια α, β και γ ως ανωτέρω. Ο μέγιστος ημερήσιος αριθμός αρχικών ελέγχων, που μπορεί να απασχολείται το ίδιο πρόσωπο του φορέα ελέγχου, είναι δύο.

## Άρθρο 11

### Έκτακτοι έλεγχοι – Ατυχήματα

1. Έκτακτοι έλεγχοι διενεργούνται:

α) Από τους αναγνωρισμένους φορείς έλεγχου, αν επέρχεται σημαντική μετατροπή στην εγκατάσταση του ανελκυστήρα. Σημαντική μετατροπή μπορεί να είναι η αλλαγή χρήσης του ανελκυστήρα, η αλλαγή χρήσης του κτηρίου, η τροποποίηση διαδρομής του ανελκυστήρα, η αλλαγή του ωφέλιμου φορτίου του ή η σημαντική μεταβολή της ταχύτητας του. Στην περίπτωση αυτή ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του κτηρίου με την εντολή του οποίου πραγματοποιείται η σημαντική μετατροπή (όπως αναλυτικά προαναφέρεται) είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει έναν αναγνωρισμένο φορέα της αρεσκείας του για τη διενέργεια έκτακτου ελέγχου από το φορέα.

β) Από τις Διευθύνσεις Ανάπτυξης των οικείων Ν.Α., σε περιπτώσεις έγγραφων καταγγελιών για παράνομη ή μη ορθή λειτουργία ή συντήρηση του ανελκυστήρα ή σε περίπτωση ατυχήματος. Στις περιπτώσεις αυτές, πλην της περίπτωσης ατυχήματος, διενεργεί επιτόπιο έλεγχο από επιτροπή με δύο αρμόδιους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Ανάπτυξης [Μηχανικοί με επαγγελματικό δικαίωμα και εξειδίκευση στην εγκατάσταση και λειτουργία ανελκυστήρων] και ένας εκπρόσωπος του επαγγελματικού κλάδου Εγκαταστατών. Διενεργούν το ταχύτερο επιτόπιο έλεγχο και συντάσσουν έκθεση ελέγχου. Κατά τον έλεγχο αυτό παρίσταται υποχρεωτικά ο υπεύθυνος συντηρητής ή ο εγκαταστάτης και ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους, οι οποίοι πρέπει να παρέχουν κάθε μέσο και βοήθεια για τον έλεγχο. Για την ημερομηνία διενέργειας του ελέγχου ενημερώνονται εγγράφως ή ηλεκτρονικά (μέσω τηλεομοιοτυπίας ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Ν.Α.. Εάν διαπιστωθούν παρεκκλίσεις ή παρατυπίες, επιβάλλουν τις προβλεπόμενες από την παρούσα κοινή υπουργική απόφαση κυρώσεις στον υπεύθυνο σύμφωνα με το άρθρο 13. Για την περίπτωση του ατυχήματος. Ο Νομάρχης συγκροτεί όργανο ελέγχου στο οποίο συμμετέχουν ένας αρμόδιος υπάλληλος **Μηχανικός με επαγγελματικό δικαίωμα και εξειδίκευση στην εγκατάσταση και λειτουργία ανελκυστήρων** για ανελκυστήρες της οικείας Διεύθυνσης Ανάπτυξης, ένας εμπειρογνώμονας σε θέματα ανελκυστήρων από το Τεχνικό Επιμελητήριο, ένας επιθεωρητής από τους αναγνωρισμένους φορείς έλεγχου ανελκυστήρων που θα ορίζει το ΕΣΥΔ και ένας εκπρόσωπος του επαγγελματικού κλάδου των εγκαταστατών. Το όργανο ελέγχου ενημερώνεται άμεσα περί του ατυχήματος από τους σχετιζόμενους με τον ανελκυστήρα και από τον συντηρητή, εκτελεί το ταχύτερο έλεγχο και συντάσσει έκθεση πραγματογνωμοσύνης, η οποία συνυπογράφεται και διαβιβάζεται στις συναρμόδιες αρχές. Στην έκθεση αυτή, το Όργανο ελέγχου **εξετάζει τα πραγματικά αίτια που προκάλεσαν το ατύχημα και όχι το ποιος ευθύνεται** και μπορεί να διακόψει τη λειτουργία του ανελκυστήρα για διαπιστωθείσες παραβάσεις οφειλόμενες σε μη τήρηση των προβλεπόμενων απαιτήσεων ή **αστοχία υλικών**. Η Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Ν. Α. εξετάζει το θέμα έχοντας υπόψη την έκθεση του Οργάνου ελέγχου, την έκθεση του συντηρητή την οποία υποβάλλει με ευθύνη

του εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία του ατυχήματος στη Διεύθυνση Ανάπτυξης αλλά και τυχόν εκθέσεις άλλων Υπηρεσιών και προβαίνει στον καταλογισμό ευθυνών, στην επιβολή τυχόν προστίμων σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης, στη διακοπή ή στη συνέχιση λειτουργίας του ανελκυστήρα.

2. Για την περίπτωση του ατυχήματος:

α. Το κλιμάκιο ελέγχου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης συγκροτείται εντός του Ιανουαρίου έκαστου έτους από τον οικείο Νομάρχη από αρμόδιους υπαλλήλους **με συνάφεια στην Εγκατάσταση Ανελκυστήρα.**

β. Ενεργοποιείται το μικτό όργανο / κλιμάκιο ελέγχου στο οποίο συμμετέχουν ένας αρμόδιος υπάλληλος για ανελκυστήρες της οικείας Διεύθυνσης Ανάπτυξης, ένας **πραγματογνώμονας** σε θέματα ανελκυστήρων από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, ένας επιθεωρητής από τους αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου ανελκυστήρων που θα ορίζει το Ε.Σ.Υ.Δ. και ένας εκπρόσωπος του επαγγελματικού κλάδου των εγκαταστατών. Το μικτό κλιμάκιο υποχρεούται να εκτελέσει εντός δεκαπέντε (15) ημερών την εν λόγω πραγματογνωμοσύνη και τον σχετικό έλεγχο.

Τα όργανα ελέγχου ενημερώνονται άμεσα περί του ατυχήματος από τους εμπλεκόμενους με αυτό, τους σχετιζόμενους με τον ανελκυστήρα και από τον υπεύθυνο συντηρητή και συντάσσεται έκθεση πραγματογνωμοσύνης, η οποία διαβιβάζεται στην Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. **Τα όργανα ελέγχου λειτουργούν και αποφασίζουν σύμφωνα με την παράγραφο β του παρόντος άρθρου.**

## **Άρθρο 12**

### **Διακοπή λειτουργίας ανελκυστήρα**

1. Με απόφαση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης επιβάλλεται η διακοπή λειτουργίας ανελκυστήρα στις περιπτώσεις που μετά από έλεγχο **σύμφωνα με την παράγραφο 1β του άρθρου 11** κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, προκύψει ότι:

(α) Ο ανελκυστήρας λειτουργεί χωρίς να έχουν τηρηθεί οι νόμιμες προϋποθέσεις εγκατάστασης λειτουργίας και συντήρησής του ή χωρίς τα πιστοποιητικά αρχικών ή περιοδικών ελέγχων ανάλογα με τη περίπτωση.

(β) Κατά τον περιοδικό έλεγχο διαπιστώθηκαν σοβαρές ελλείψεις οι οποίες δεν αποκαταστάθηκαν εντός τακτής προθεσμίας που έθεσε ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου.

(γ) Συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 11 της παρούσας απόφασης.

2. (α) Προ της έκδοσης απόφασης διακοπής ανελκυστήρα η Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης με σχετικό έγγραφο της ανακοινώνει έγκαιρα την πρόθεση της να προβεί σε διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα στον ιδιοκτήτη ή στον διαχειριστή ή σε αυτόν που τον υποκαθιστά στην χρήση του κτηρίου και στον υπεύθυνο συντηρητή ή εγκαταστάτη.

(β) Το παραπάνω σχετικό έγγραφο επιδίδεται με συστημένη επιστολή ή με τηλεομοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Με το έγγραφο αυτό ζητούνται οι λόγοι των αποκλίσεων από τις σχετικές διατάξεις **να αποκατασταθούν.**

(γ) Μετά πάροδο δέκα πέντε (15) **εργάσιμων** ημερών από την επίδοση του σχετικού εγγράφου η ανωτέρω Υπηρεσία εκδίδει σχετική απόφαση συνεκτιμώντας τους λόγους των ως άνω υπευθύνων εφόσον έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία εντός της προθεσμίας αυτής. Η απόφαση διακοπής της λειτουργίας καθώς και κάθε άλλη απόφαση με την οποία επιβάλλονται τεχνικές ή άλλες βελτιώσεις αναγκαίες για την ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις επιδίδεται στους ενδιαφερομένους **σύμφωνα με την παράγραφο 2 α και β του παρόντος.**

(δ) Η απόφαση διακοπής της λειτουργίας υλοποιείται από την ανωτέρω αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης, η οποία και προβαίνει στην σφράγιση των κυρίων στοιχείων της εγκατάστασης του ανελκυστήρα (Πίνακας χειρισμού, κεντρικός διακόπτης κλπ). Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο σφράγισης που υπογράφεται και από τον εγκαταστάτη ή τον συντηρητή και τον υπεύθυνο ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή του

κτηρίου όπου βρίσκεται ο ανελκυστήρας ή του νόμιμου εκπροσώπου τους. Το πρωτόκολλο συντάσσεται σε πέντε (5) αντίγραφα από τα οποία το ένα επικολλάται στον πίνακα χειρισμού του ανελκυστήρα, το άλλο παραμένει στον φάκελο του ανελκυστήρα στην Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, το τρίτο αποστέλλεται στη Διεύθυνση Υποστήριξης Βιομηχανιών της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, το τέταρτο στον υπεύθυνο Συντηρητή και το πέμπτο στον ιδιοκτήτη ή το διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπο του κτηρίου.

(ε) Στη συνέχεια ειδοποιείται, από την οικεία Διεύθυνση Ανάπτυξης, αμελλητί ο Διαχειριστής του Δικτύου ή του Συστήματος Ηλεκτροδότησης για να ενεργήσει ανάλογα.

3. Εφόσον διαπιστωθεί άμεσος κίνδυνος από την λειτουργία του ανελκυστήρα, ειδοποιείται επειγόντως ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους, ο οποίος υποχρεούται είτε μόνος είτε μαζί με τον συντηρητή, να λάβει αμέσως προληπτικά μέτρα, μεταξύ των οποίων και την ακινητοποίηση του ανελκυστήρα. Η Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης μπορεί να αναστείλει, προσωρινά, με σχετική απόφαση της την λειτουργία του ανελκυστήρα χωρίς την τήρηση της διαδικασίας που αναφέρεται στην παράγραφο 2, εφόσον διαπιστωθεί άμεσος κίνδυνος από την λειτουργία του ανελκυστήρα κατά τη διαδικασία του άρθρου 11 του παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Στην περίπτωση αυτή εκδίδεται η σχετική απόφαση της προσωρινής διακοπής λειτουργίας του ανελκυστήρα, η οποία κοινοποιείται αμελλητί στον οικείο Διαχειριστή του Δικτύου ή του Συστήματος Ηλεκτροδότησης για την άμεση διακοπή της ηλεκτροδότησης, στον υπεύθυνο συντηρητή και στον ιδιοκτήτη ή το διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπο του κτηρίου.

### **Άρθρο 13 Κυρώσεις**

Πέραν των οριζόμενων στο άρθρο 11 της κοινής υπουργικής απόφασης Φ.9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97), για τους παραβάτες των διατάξεων του παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης ορίζονται τα εξής:

1. Ο οποιοσδήποτε κατασκευάζει κτήριο με ανελκυστήρα χωρίς να τον περιλαμβάνει στην οικοδομική άδεια, ο οποιοσδήποτε είναι κάτοχος ανελκυστήρων άνευ νομιμοποιητικών εγγράφων ή θέτει σε λειτουργία ή συντηρεί ανελκυστήρα ή παρακωλύει τον έλεγχο ή επανέλεγχο, κατά παράβαση των διατάξεων της ανωτέρω απόφασης και της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης, εκτός από τυχόν κυρώσεις από άλλες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας, επιβάλλεται με απόφαση του αρμόδιου Νομαρχιακού Συμβουλίου πρόστιμο μέχρι πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ υπέρ της Ν. Α. που βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδικα περί δημόσιων εσόδων. Σε περίπτωση υποτροπής το πρόστιμο μπορεί να διπλασιάζεται, με την ίδια διαδικασία.

2. Στους αναγνωρισμένους ή κοινοποιημένους φορείς ελέγχου ανελκυστήρων επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 7 της υπ' αριθμ. οικ.3354/91/8.2.2001 (ΦΕΚ 149/Β/2001) υπουργικής απόφασης όπως κάθε φορά ισχύει. Επίσης σε αναγνωρισμένους ή κοινοποιημένους φορείς ελέγχου που εκτελούν πλημμελείς ή πλαστούς ή γενικότερα πλασματικούς ελέγχους που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα εκδίδοντας αντίστοιχα πλαστά ή εικονικά πιστοποιητικά κατά παράβαση της υπ' αριθμ. Φ.9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης και της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης, εκτός από τυχόν κυρώσεις από άλλες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας, θα επιβάλλεται με απόφαση του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ύστερα από εισήγηση της Διεύθυνσης Πολιτικής Ποιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, πρόστιμο από πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ έως είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ υπέρ της οικείας Ν. Α. όπου έχει έδρα ο φορέας, που βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδικα περί δημόσιων εσόδων και συνιστούν την ταυτόχρονη προσωρινή (ελάχιστο 6 μηνών) ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ελέγχου για τους ανελκυστήρες. Η απόφαση κοινοποιείται και στον αρμόδιο φορέα διαπίστευσης.



3. Πρόστιμο επιβάλλεται για παραβάσεις των διατάξεων της υπ' αριθμ. Φ.9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινής υπουργικής απόφασης και της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης στον αδειούχο εγκαταστάτη ή στον συντηρητή Δ' ειδικότητας ή στον ιδιοκτήτη ή στο διαχειριστή ή στο νόμιμο εκπρόσωπο τους ή και σε οποιονδήποτε άλλον που αυθαίρετα προβαίνει σε ενέργειες όσον αφορά την εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση του ανελκυστήρα. Στους αδειούχους εγκαταστάτες και συντηρητές Δ' ειδικότητας μπορεί να επιβάλλονται και οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 29 του Β.Δ. της από 25 Μαΐου/14 Ιουνίου 1938 (ΦΕΚ 224/Α/1938) και συνιστούν την προσωρινή ή οριστική αφαίρεση της επαγγελματικής άδειας στον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπο του κτηρίου ή οποιονδήποτε άλλο αυθαίρετα προβαίνει σε ενέργειες επιβάλλονται οι προαναφερόμενες οικονομικές αστικές ή ποινικές κυρώσεις.

4. Ενδεικτικά, ανάλογα με το είδος της παράβασης και τις επιπτώσεις που αυτή μπορεί να έχει στην υγεία και ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων, τα επιβαλλόμενα από το αρμόδιο Νομαρχιακό Συμβούλιο πρόστιμα μπορούν να κλιμακώνονται ως εξής:

α. Πρόστιμο από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ μέχρι εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ στην περίπτωση που έχει εκδοθεί απόφαση διακοπής λειτουργίας, έχει σφραγισθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα και αυτός τίθεται σε λειτουργία ύστερα από παραβίαση των σφραγίδων και έχει συμβεί ατύχημα. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη ή το διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπο του κτηρίου στην περίπτωση ατυχήματος κατά την διάρκεια αυθαίρετης λειτουργίας ανελκυστήρα (χωρίς μέριμνα για καταχώρηση, μη ανανέωση καταχώρησης κ.λ.π.).

β. Πρόστιμο μέχρι χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ στον συντηρητή ανελκυστήρα που παραβαίνει την εκτέλεση των καθηκόντων του και υποχρεώσεων όπως αυτά προκύπτουν από τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης.

γ. Πρόστιμο μέχρι χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ στον ιδιοκτήτη ή το διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπο του κτηρίου που παραβαίνει το άρθρο 8 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης.

δ. i) Πρόστιμο μέχρι χίλια πεντακόσια (1.500) Ευρώ στον ιδιοκτήτη ή στον διαχειριστή ή στον νόμιμο εκπρόσωπο τους που παραλείπει να μεριμνήσει για την πιστοποίηση ή/και για την καταχώρηση του ανελκυστήρα και

ii) Πρόστιμο μέχρι χίλια πεντακόσια (1.500) Ευρώ στον ιδιοκτήτη ή στον διαχειριστή ή στον νόμιμο εκπρόσωπο τους που παραλείπει να μεριμνήσει για την ανανέωση καταχώρησης του ανελκυστήρα.

Πριν την επιβολή των προστίμων i) και ii) πρέπει να διαπιστωθεί αν ο λόγος παράλειψης οφείλεται σε παρελκυστική τακτική του ανωτέρω ή σε αμφισβήτηση της έκθεσης ελέγχου του φορέα σε που επισήμανε ο φορέας στον έλεγχό του.

Αν διαπιστωθεί υπαιτιότητα του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου τους επιβάλλονται τα παραπάνω πρόστιμα, αλλιώς θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις για τα άλλα εμπλεκόμενα μέρη.

ε. Πρόστιμο από έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ μέχρι πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ σε όποιον προβαίνει σε ηλεκτροδότηση κτηρίου για τη λειτουργία αδήλωτου στην οικοδομική άδεια ή παράνομου σε λειτουργία ανελκυστήρα.

5. Σε περιπτώσεις παραβάσεων καθ' υποτροπή, ατυχημάτων ή / και επικίνδυνων παραλείψεων με δικαστική απόφαση για καθ' υποτροπή παραβάσεων του υπεύθυνου συντηρητή είναι δυνατή η αφαίρεση της επαγγελματικής άδειας του φυσικού και νομικού προσώπου που έχει την ευθύνη συντήρησης του ανελκυστήρα.

6. Κάθε απόφαση που λαμβάνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος που οδηγεί στον περιορισμό:

- της εγκατάστασης ή και της θέσης λειτουργίας ή και της χρήσης του ανελκυστήρα,
- της διάθεσης στην αγορά ή και της θέσης σε λειτουργία του κατασκευαστικού στοιχείου ασφάλειας

και κάθε απόφαση:

- προσωρινής ή οριστικής διακοπής λειτουργίας του ανελκυστήρα,
- επιβολής προστίμου,



αιτιολογείται και κοινοποιείται με απόδειξη στον ενδιαφερόμενο, στη Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και στη Διεύθυνση Υποστήριξης Βιομηχανίας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

#### **Άρθρο 14** **Προσφυγές**

Κατά των αποφάσεων χορήγησης ή άρνησης χορήγησης άδειας συνεργείου, βεβαίωσης – απόφασης καταχώρησης ανελκυστήρα, επιβολής προστίμων ή κυρώσεων, χωρεί προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, η οποία ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης. Η προσφυγή αυτή ασκείται από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον και κατατίθεται στην οικεία Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/55) όπως ισχύουν κάθε φορά.

#### **Άρθρο 15** **Μεταβατικές διατάξεις**

1. Οι παράγραφοι 2 και 3 του παρόντος άρθρου αφορούν αποκλειστικά ανελκυστήρες για τους οποίους δεν έχει εκδοθεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου με βάση την υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/1997) κοινή υπουργική απόφαση ή άλλες προγενέστερες της παρούσας κανονιστικές διατάξεις (υπουργικές αποφάσεις, εγκυκλίους). Οι περιοδικοί έλεγχοι των ανελκυστήρων για τους οποίους έχει εκδοθεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο φορέα εντάσσονται από την έναρξη ισχύος της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης στο άρθρο 10 «Περιοδικοί Έλεγχοι και δοκιμές».

2. α) Για τους εγκατεστημένους ανελκυστήρες χωρίς **άδεια λειτουργίας** ή **χωρίς νομιμοποιητικά έγγραφα ή με άδεια λειτουργίας μέχρι το 1980** παρέχεται προθεσμία έως **31/12/2011**, εντός της οποίας οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους υποχρεούνται να αναθέσουν σε αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου και να πραγματοποιήσουν τον περιοδικό έλεγχο των ανελκυστήρων των κτηρίων τους ανεξάρτητα από το έτος εγκατάστασής τους.

β) Ειδικά για ανελκυστήρες εγκατεστημένους σε δημόσιους χώρους, σε σιδηροδρομικούς σταθμούς, σε αεροδρόμια, σε υπόγειες ή υπέργειες διαβάσεις, και γενικά σε προσπελάσιμα από το ευρύ κοινό κτήρια ή χώρους στάθμευσης, σε χώρους που είναι εκτεθειμένοι σε ιδιαίτερες επιδράσεις της ατμόσφαιρας ή του περιβάλλοντος χώρου όπως π.χ.:

- σε πολύ υψηλές ή χαμηλές θερμοκρασίες,
- σε αυξημένη ανάπτυξη σκόνης,
- σε αυξημένο κίνδυνο διαβρώσεων, σε κίνδυνο εκρήξεων,
- σε ξενοδοχεία ή Νοσοκομεία ή θέατρα ή κινηματογράφους,
- καθώς επίσης και γενικά σε κτήρια που εξυπηρετούν ευρύ κοινό, παρέχεται προθεσμία έως **31/12/2011**, εντός της οποίας οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους υποχρεούνται να αναθέσουν και να πραγματοποιήσουν τον περιοδικό έλεγχο των ανελκυστήρων των κτηρίων τους από αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου.

γ) Για τους εγκατεστημένους ανελκυστήρες μέχρι τις **08-09-1988** παρέχεται προθεσμία έως **31/12/2012** εντός της οποίας οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους υποχρεούνται να αναθέσουν και να πραγματοποιήσουν τον περιοδικό έλεγχο των ανελκυστήρων των κτηρίων τους από αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου.

δ) Για τους εγκατεστημένους ανελκυστήρες μέχρι τις **30-06-1999** παρέχεται προθεσμία έως **31/12/2013** εντός της οποίας οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους υποχρεούνται να αναθέσουν και να πραγματοποιήσουν τον περιοδικό έλεγχο των ανελκυστήρων των κτηρίων τους από αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου.

Σε περίπτωση απουσίας σχετικών δικαιολογητικών εγκατάστασης του ανελκυστήρα, το έτος εγκατάστασής του θα τεκμαίρεται από το έτος έκδοσης της άδειας οικοδομής του κτηρίου σε περίπτωση μη ύπαρξης άδειας οικοδομικής του κτηρίου ο Ανελκυστήρας

υποχρεωτικά συμμορφούνται πλήρως με την 95/16/ΕΚ (ΦΕΚ 815/Β/11-09-1997) . Ο ιδιοκτήτης ή διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους ενημερώνεται υποχρεωτικά εγγράφως γι' αυτή του την υποχρέωση σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 6.

Για τους περιοδικούς ελέγχους των ανελκυστήρων της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου θα πρέπει να έχει εκδοθεί το αντίστοιχο πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο φορέα εντός των ανωτέρω αντιστοιχών χρονικών προθεσμιών από τη δημοσίευση της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης.

3. Μετά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας θα επιβάλλονται ταυτόχρονα οι προβλεπόμενες από την παρούσα κοινή υπουργική απόφαση κυρώσεις σε ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή νόμιμο εκπρόσωπο των κτηρίων οι οποίοι έχουν την ευθύνη λειτουργίας μη νομίμων ανελκυστήρων.

4. Οι έλεγχοι στα πλαίσια του παρόντος άρθρου θα πραγματοποιούνται αποκλειστικά σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που ίσχυαν κατά την εποχή εγκατάστασης του ανελκυστήρα συμπληρωμένες με τις διατάξεις και κατευθυντήριες οδηγίες που θα εκδίδονται κατά καιρούς από το Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και θα αφορούν τη βελτίωση του επιπέδου ασφάλειας των υφιστάμενων ανελκυστήρων. Ειδικότερα ισχύει:

α) Για τους ανελκυστήρες του εδαφίου (γ) της παραγράφου 4 του άρθρου 4 που λειτουργούν σε Δημόσιους χώρους ελέγχονται τα σημεία 1-18 του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας απόφασης. Ο έλεγχος του σημείου (12) του Παραρτήματος αυτού αφορά προαιρετικό και όχι δεσμευτικό σημείο συμμόρφωσης.

β) Για τους ανελκυστήρες των εδαφίων (α) και (β) της παραγράφου 4 του άρθρου 4, δύναται να εφαρμόζονται προαιρετικά οι παράγραφοι 5.8.3. και 5.14.3 του προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 και υποχρεωτικά ελέγχονται τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας απόφασης. Εάν δεν προβλέπεται διαφορετικά από τις τεχνικές προδιαγραφές που ίσχυαν κατά την εποχή εγκατάστασης του ανελκυστήρα, ο έλεγχος των σημείων (3) και (6) του Παραρτήματος αυτού αφορούν προαιρετικά και όχι δεσμευτικά σημεία συμμόρφωσης.

γ) Εφόσον λόγω εξάντλησης του κύκλου ζωής ή μετά από βλάβη, κρίνεται απαραίτητη η αντικατάσταση λειτουργικών μερών του ανελκυστήρα, τότε ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται θα πρέπει να φέρει σήμανση CE, όπου προβλέπεται σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/1997) και να ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN 81.80 για το τμήμα που αντικαθίσταται και συνεπώς ο περιοδικός έλεγχος θα συμπεριλαμβάνει συμπληρωματικά και την αντίστοιχη δέσμη δοκιμών που προβλέπεται για το λειτουργικό μέλος που αντικαθίσταται.

δ) Για την ανωτέρω περίπτωση (β) της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου εκτός της υποχρεωτικότητας όπως καθορίζεται στο άρθρο 4, παρέχεται η προαιρετική δυνατότητα σε όποιον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή νόμιμο εκπρόσωπό τους το επιθυμεί να συμμορφωθεί μερικά ή πλήρως με τις προδιαγραφές του πρότυπου ΕΛΟΤ EN 81.80 όποτε το κρίνει απαραίτητο και τότε ο περιοδικός έλεγχος διαμορφώνεται αναλογικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου στο τμήμα που αυτές έχουν υιοθετηθεί.

5. Για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας από όλες τις καταναλώσεις ενός κτηρίου ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του κτηρίου είναι υποχρεωμένος μετά από συνεννόηση με το διαχειριστή του δικτύου ή του συστήματος ηλεκτροδότησης να τοποθετήσει στον κεντρικό κατανεμητή παροχή ρεύματος του κτηρίου την αντισταθμιστική διάταξη. Η τοποθέτηση αυτή γίνεται μόνο από το διαχειριστή του δικτύου ή το σύστημα ηλεκτροδότησης.

6. Για ανελκυστήρες σε κτήρια ιδιαίτερου αισθητικής ή αρχιτεκτονικής σημασίας, η εφαρμογή της παρούσας υπόκειται στους περιορισμούς και υποδείξεις της αρμόδιας αρχαιολογικής εφορίας νεότερων μνημείων σε πλήρη όμως εφαρμογή των ασφαλιστικών διατάξεων όπως προβλέπονται από το ΦΕΚ 815/Β/97.

## **Άρθρο 16** **Τελικές διατάξεις**

1. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης, καταργούνται οι διατάξεις της υπ' αριθμόν Φ.Α/9.2/Οικ. 28425/1245 (ΦΕΚ 2604/Β/2008) ΚΥΑ καθώς και οι διορθώσεις σφαλμάτων αυτής (ΦΕΚ 424/Β/2009), η υπ' αριθμόν Οικ. Φ9.2/29362/1957 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1797/Β/2005) ως και κάθε γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα που ρυθμίζονται από αυτή.

2. Όπου στην υπ' αριθμ. Φ.9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/97) κοινή υπουργική απόφαση αναφέρεται «αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας (Γ.Γ.Β.) του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας» αυτή ορίζεται ότι είναι η Διεύθυνση Υποστήριξης Βιομηχανιών της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας πλην των περιπτώσεων του άρθρου 9 παρ. 1 και 3 αυτής όπου ορίζεται ότι είναι η Διεύθυνση Πολιτικής Ποιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

3. Η αίτηση καταχώρησης ανελκυστήρα, η βεβαίωση - απόφαση καταχώρησης ανελκυστήρα και η άδεια συνεργείου ή συνεργείων συντήρησης ανελκυστήρων είναι τυποποιημένες σύμφωνα με τα παραρτήματα της παρούσας απόφασης.

4. Τα παραρτήματα που προσαρτώνται στην παρούσα απόφαση αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

## **Άρθρο 17**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, ..... / ..... / 2010

### **ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΛΗ**